

Ordre du jour
Séance du Conseil Municipal du 9 octobre 2025

Question n°119 *Rapporteur* **Karine FRANCKET**

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 19 juin 2025

DESIGNATIONS

Question n°120 *Rapporteur* **Karine FRANCKET**

Modifications des représentants de la Ville au sein des conseils de l'école maternelle Stendhal et des écoles élémentaires Condorcet, Joliot Curie et Albert Mathiez

FINANCES

Question n°121 *Rapporteur* **Miguel MONTEIRO**

Subvention de fonctionnement attribuée à l'association Auberquartiers pour l'année 2025

Question n°122 *Rapporteur* **Pierre SACK**

Subvention d'investissement attribuée à l'association CMA NATATION

PERSONNEL COMMUNAL

Question n°123 *Rapporteur* **Karine FRANCKET**

Mise à jour du tableau des effectifs et des emplois

Question n°124 *Rapporteur* **Karine FRANCKET**

Avenant à la convention entre la Commune d'Aubervilliers et le Département de la Seine-Saint-Denis concernant la mise à disposition de personnel dans le cadre de la reprise en gestion directe des centres de Protection maternelle et infantile (PMI) municipaux des Cités et du Landy

PATRIMOINE

Question n°125 *Rapporteur* **Marie-Françoise MESSEZ**

Acquisition en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) d'une coque en Équipement d'Intérêt Collectif et Services Publics (EISCP) auprès de la SNC AUBERVILLIERS VICTOR, société de projet de la société BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION

Question n°126 *Rapporteur* **Marie-Françoise MESSEZ**

Acquisition par la Ville auprès de l'OPH d'Aubervilliers d'un volume (volume n°3 du bâtiment I de la Tranche n°7) correspondant à une portion d'un local sis 27bis Rue Lopez et Jules Martin à Aubervilliers (CAPA)

Question n°127 *Rapporteur* **Marie-Françoise MESSEZ**

Cession du bien sis 95ter Léopold Réchossière au prix de 100 000 € à Monsieur HAMOUM

Question n°128 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Déclassement et constat de désaffectation du 4 bis rue du Goulet

Question n°129 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Approbation de l'apport en nature au profit de Sequano d'une emprise non cadastrée de 34 m² située au niveau du 4 bis rue du Goulet

Question n°130 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Rétrocession à titre gratuit d'une emprise située au niveau du 48 rue Heurtault au titre des biens de retour par la Sequano au profit de la commune d'Aubervilliers

Question n°131 *Rapporteur* **Marie-Françoise MESSEZ**

Approbation du principe de l'avenant au bail emphytéotique - Asnières sur Oise

Question n°132 *Rapporteur* **Karine FRANCKET**

Bail de longue durée au profit de l'association XTREM'SPORTS 93

SPORT

Question n°133 *Rapporteur* **Pierre SACK**

Simplification de la grille tarifaire des abonnements du centre aquatique

URBANISME ET AMENAGEMENT

Question n°134 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Adhésion au groupement de commandes de Plaine Commune pour le renouvellement du marché sur le maintien en condition opérationnelle et l'évolution applicative de la solution logicielle d'instruction dématérialisée des autorisations d'urbanisme et des déclarations d'intention d'aliéner

Question n°135 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Protocole Opérationnel du Parc des Portes de Paris entre la ville d'Aubervilliers, la Ville de Saint-Denis, l'Établissement Public Territorial Plaine Commune et Icade

Question n°136 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Garantie d'emprunt à la société CDC Habitat Social pour la réalisation d'une opération de 96 logements collectifs de type Logement Locatif Sociaux située ZAC du Fort à Aubervilliers

REUSSITE EDUCATIVE

Question n°137 *Rapporteur* **Yasmina BAZIZ**

Convention de partenariat entre la Commune d'Aubervilliers et l'association de Prévention du Site de la Villette (APSV)

Question n°138 *Rapporteur* **Yasmina BAZIZ**

Convention de partenariat entre la commune d'Aubervilliers et l'association Compagnie Etincelles

SANTE

Question n°139 *Rapporteur* **Véronique DAUVERGNE**

Attribution dans le cadre d'Octobre Rose d'une subvention à l'association "Aidons la recherche"

Question n°140 *Rapporteur* **Véronique DAUVERGNE**

Convention de partenariat et de subventionnement avec Familles Rurales, fédération territoriale d'Île-de-France

Question n°141 *Rapporteur* **Véronique DAUVERGNE**

Convention de partenariat et de subventionnement avec le CoDES 06

HYGIENE ET SALUBRITE

Question n°142 *Rapporteur* **Michel HADJI-GAVRIL**

Protocole d'intervention à conclure entre la SIFAE et la Ville d'Aubervilliers

CIRCULATIONS DOUCES

Question n°143 *Rapporteur* **Zakia BOUZIDI**

Versement des aides financières pour l'achat d'un vélo mécanique d'occasion ou neuf

COMMERCE ET ARTISANAT

Question n°144 *Rapporteur* **Mizgin OZHAN**

Autorisation d'acquisition par la Ville d'une licence IV pour le local commercial sis 2 ter rue du Moutier à Aubervilliers

Question n°145 *Rapporteur* **Dominique DANDRIEUX**

Clôture du contrat liant la ville d'Aubervilliers et la Métropole du Grand Paris dans le cadre du dispositif "Centres-villes vivants"

Question n°146 *Rapporteur* **Dominique DANDRIEUX**

Candidature de la ville d'Aubervilliers à la 3ème édition du dispositif métropolitain "centres-villes vivants"

Question n°147 *Rapporteur* **Dominique DANDRIEUX**

Charte d'intervention entre la Foncière métropolitaine "centres-villes vivants" et la ville d'Aubervilliers dans le cadre de l'acquisition d'un local commercial

Question n°148 *Rapporteur* **Alain DESCAMPS**

Avenant n°6 de la convention relative à la construction de la halle couverte et à la gestion du marché du Centre

LOGEMENT

Question n°149 *Rapporteur* **Karine FRANCKET**

Convention dispositif départemental "Un toit pour elle" - relogement femmes victimes de violences

Question n°150 *Rapporteur* **Philippe ALLAIN**

Convention cadre d'application de la gestion en flux sur le territoire de Plaine Commune pour faciliter l'adoption future des avenants des conventions tripartites de gestion en flux

Question n°151 *Rapporteur* **Philippe ALLAIN**

Convention de gestion du contingent relative à l'opération menée par ADOMA de transformation en résidence sociale du Foyer Travailleur Migrant situé au 142 Boulevard Félix Faure à Aubervilliers

Question n°152 *Rapporteur* **Philippe ALLAIN**

Convention de transfert établie par la Caisse des Dépôts et Consignation visant à transférer les prêts associés du patrimoine à la suite de l'adossment de l'Association Coallia (anciennement AFTAM) et SAHLM Coallia Habitat, aujourd'hui devenu Batigère, pour le foyer travailleur migrant situé au 166/168 Rue Henri Barbusse.

PETITE ENFANCE

Question n°153 *Rapporteur* **Patricia LOE**

Avis favorable de la Ville pour la création de la nouvelle crèche Cha'Chouette à Aubervilliers

Question n°154 *Rapporteur* **Patricia LOE**

Convention de partenariat et de subventionnement avec l'Association "Ensemble pour la petite enfance"

PERISCOLAIRE

Question n°155 *Rapporteur* **Guillaume GODIN**

Mise à jour du règlement intérieur des activités périscolaires et extrascolaires

BÂTIMENTS

Question n°156 *Rapporteur* **Zakia BOUZIDI**

Approbation de la modification des statuts du SMIREC

VŒU :

1 - Zayen CHIKHDENE : Proposition d'hommage à Idir

QUESTIONS ORALES :

1 - Le Groupe Ensemble pour Aubervilliers : Démocratie locale.

2 - Le Groupe Ensemble pour Aubervilliers : Orangina de la Courneuve.

3 - Le Groupe " l'Alternative citoyenne" : Les associations doivent être aidées et accompagnées
Par la municipalité.

4 - Le Groupe " l'Alternative citoyenne" : L'éducation : une priorité et un engagement dépassant
Tout clivage partisan.

5 - Le Groupe " l'Alternative citoyenne" : OPH d'Aubervilliers : notre logement social à l'abandon !

.