

AUBERVILLIERS

PORTRAITS DE VILLE

Mai 2025

Ville d'Aubervilliers
DGA Développement
Direction de la Stratégie Urbaine

SOMMAIRE



1.	Contexte	5
2.	Guide de lecture	6
3.	Aubervilliers	8
4.	Cartographie des aménités urbaines.....	10
5.	Cartographie des projets urbains	11

SOURCES

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

Recensement de la population 2020
Base Permanente des Equipements 2020
Répertoire des Immeubles Localisés

AUBERVILLIERS & PLAINE COMMUNE

Direction de la Stratégie urbaine
Service de la Démocratie participative et du développement local
Mission Habitat précaire et hébergement transitoire

Direction de l'Observatoire territorial de Plaine Commune

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

RPLS – Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux 2022

METROPOLE DU GRAND PARIS

Observatoire de l'offre commerciale 2021

CONTEXTE

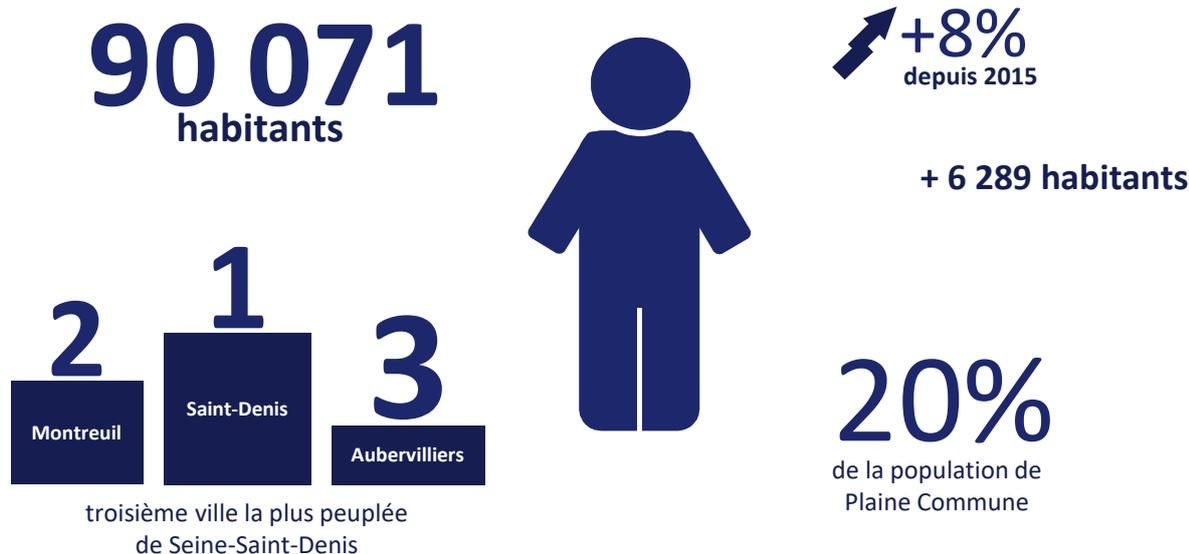
Les données sociodémographiques présentées ci-après sont issues d'un traitement par l'INSEE des résultats du recensement de la population. Il existe toujours un décalage entre l'année de la donnée et l'année en cours. Ceci est dû au temps nécessaire au traitement de la donnée récoltée sur le terrain, durant le recensement de la population annuel. Le calendrier de diffusion des données résultant du recensement est le suivant :

Produits	Dernier millésime	Prochain millésime	Date de disponibilité
Populations légales	2021 (mise en ligne 28 décembre 2023)	2022	Décembre 2024
Résultats sur un territoire (dossier complet)	2020 (mise en ligne 27 juin 2023)	2021	Juin 2024
Bases de données infracommunales (IRIS)	2020 (mise en ligne 19 octobre 2023)	2021	Octobre 2024

Le portait de ville et les portraits de quartiers ont été réalisés à partir des données de 2020 (le dossier complet pour la ville et la base de données infra-communales pour les quartiers). Il existe donc toujours un décalage d'un peu plus de deux ans entre l'année en cours et le dernier millésime de données sociodémographiques communales accessible.

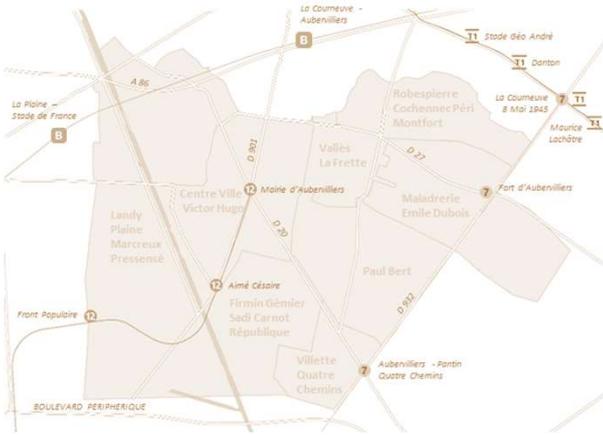
POPULATION LÉGALE

La population légale de 2021 est l'information concernant le nombre d'habitants communale la plus récente. Toutefois, il ne s'agit pas d'une donnée permettant de réaliser le portait sociodémographique complet communal et infra-communal.



GUIDE DE LECTURE

VUE D'ENSEMBLE



Carte du quartier avec le nom des IRIS fléché. Les lieux remarquables et stations de métro sont mis en valeur
Données : RATP, IGN, INSEE
Réalisation : Observatoire

Démographie

1 \approx 20% population de Plaine Commune

87 128 habitants

+4% depuis 2015

2 Superficie et densité de population

5,77 km²

151 3 habitants/ha

Emploi

4 33 186 emplois

Trois plus gros employeurs de la Ville (environ 5 000 emplois)

- * Veolia
- * La Ville
- * RATP

5 **Le saviez-vous ?**

Aubervilliers est la 2^{ème} ville la plus peuplée de Plaine Commune après Saint-Denis et la plus dense

Mme le Maire

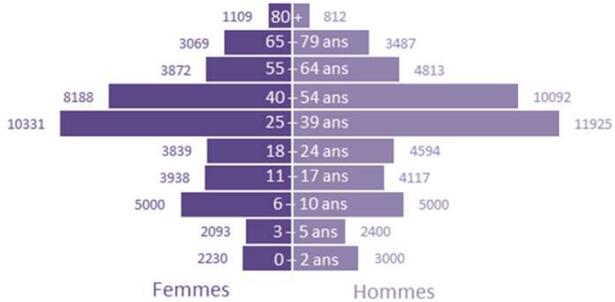


Karine FRANCLÉT

1. Nombre d'habitants par quartier, équivalent du poids du quartier dans la population communale et évolution de la population depuis 2015
Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire
2. Forme du quartier et superficie en l'hectare
Donnée : Observatoire / Réalisation : Observatoire
3. La densité de population est exprimée en hectare. Un hectare correspond à peu près à la surface du stade du Dr. Pieyre rue Henri Barbusse
Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire
4. Nombre d'emploi et liste des trois plus gros employeurs sur le territoire
Données : INSEE – BPE, Dossier complet 2020, traitement Observatoire
5. Les bulles « le saviez-vous » on pour vocation de mettre en valeur des éléments remarquables du quartier

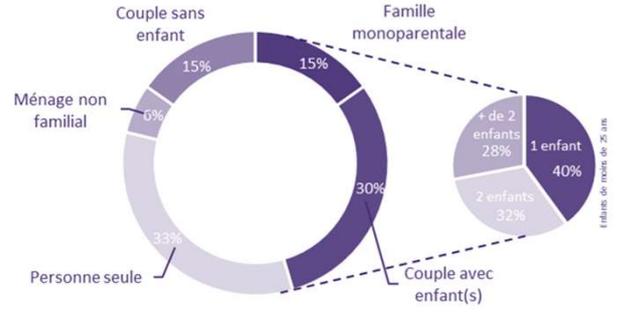
POPULATION ET ACTIVITÉ

Pyramide des âges



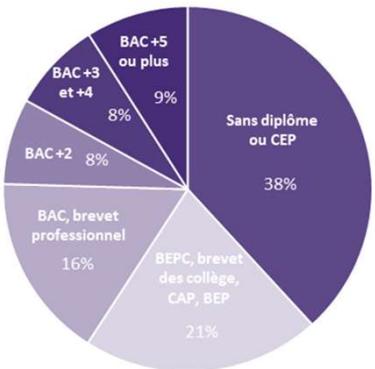
Pyramide des âges avec tranches d'âges INSEE
Données : INSEE 2021 – données POP1A, traitement Observatoire

Composition des ménages



Répartition des différents types de ménages ainsi que du nombre d'enfants par ménages ayant des enfants
Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

Niveau de diplôme des 15 ans et plus non scolarisés



Répartition des 15 ans et plus non scolarisés par niveau de diplôme
Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

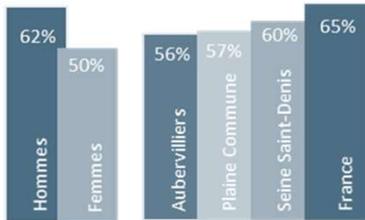
Taux de scolarisation des 15 ans et plus

Âges	Ville	Plaine Commune	Seine St-Denis	France
15 – 17 ans	96%	95%	95%	96%
18 – 24 ans	54%	55%	54%	52%
25 – 29 ans	13%	12%	10%	8%

Répartition du taux de scolarisation des 15 ans et plus par tranches d'âges correspondant aux années Lycée, Licence et Master et comparaison des données à l'échelle de la ville avec la situation de l'EPT, du Département et du pays.
Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

EMPLOI ET NIVEAU DE VIE

Taux d'emploi des 15-64 ans



Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en comparaison avec le taux d'emploi communal, de l'EPT, du Département et du pays

Définition : Rapport entre le nombre de personnes en emploi et le nombre total de personnes en âge de travailler

Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

Taux de chômage

Taux de chômage des 15-64 ans et des 15-24 ans comparé au taux national et à celui de l'EPT

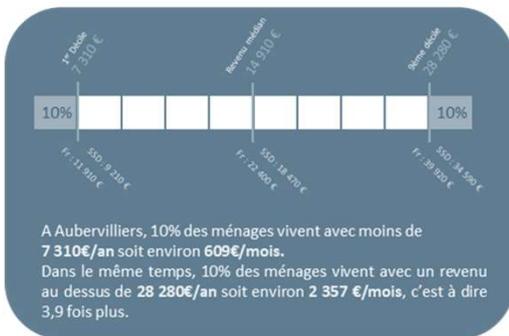
Définition : Rapport entre le nombre de chômeurs d'une tranche d'âge donnée au sens du Bureau International du Travail (BIT) et le nombre d'actifs au sens du BIT de cette même tranche d'âge

Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire



Taux de chômage est 7 points plus élevé que le taux national pour la tranche 15-64 ans et seulement 1 point plus élevé pour les 15-24 ans. En comparaison avec Plaine Commune, le taux de chômage communal des 15-64 ans est identique, mais celui des 15-24 ans est légèrement plus bas (32% pour Plaine Commune).

Revenus disponibles des ménages



Répartition des revenus des ménages, par quartier

Définition : Revenu disponible pour un ménage pour consommer et épargner

Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

Personnes habitant et travaillant à Aubervilliers

1 467 soit 21% des actifs occupés de plus de 15 ans

Nombre de personnes habitant et travaillant à Aubervilliers et proportion par rapport au actifs occupés, du quartier

Données : INSEE 2021 à l'IRIS, traitement Observatoire

Imposition des ménages



Equivalent sur 10 du nombre de ménages ne payant pas d'impôts, par quartier

Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

HABITAT ET CADRE DE VIE

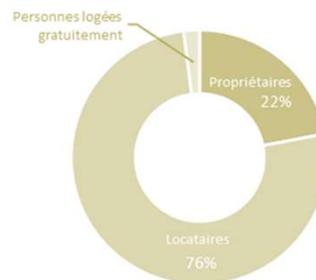
Logement



Répartition du nombre de logements et de la part des logements sociaux et vacants à l'échelle de la ville

Données : INSEE 2021 – Dossier complet, RPLS 2021, traitement Observatoire

Répartition locataires – propriétaires



Répartition de la part des modes d'occupation des logements entre propriétaires, locataires et personnes logées gratuitement à l'échelle de la ville

Données : INSEE 2021 – Dossier complet, traitement Observatoire

Habitat spécifique

	Nombre d'établissements	Nombre de places
Résidences étudiantes	15	2 404
Résidences sociales et Foyer de Travailleurs Migrants (FTM)	9	1 673
Structures d'hébergement et d'accueil	8	328
Logements jeunes actifs	2	325
Structures personnes âgées et handicapées	8	570
Total Ville	42	5 300

Recensement des différents types d'habitats spécifiques par type et leur nombre à l'échelle de la ville

Données : Plaine Commune, ville, traitement Observatoire

Offre de commerces



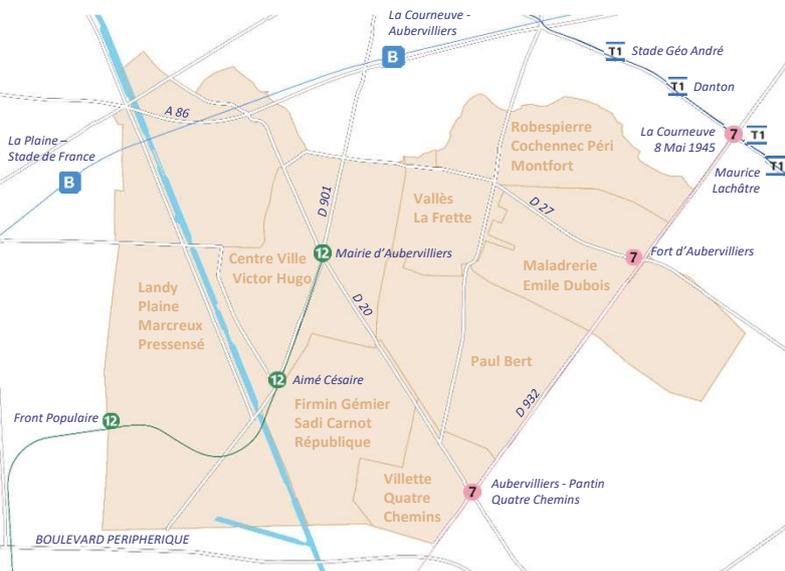
187 alimentaires
252 cafés et restaurants
20 culture et loisirs
111 habillement et maison
111 hygiène – beauté – santé
568 autres (dont 286 vacants)

Recensement des commerces selon leur type à l'échelle de la ville

Données : Métropole du Grand Paris 2021, traitement Observatoire

AUBERVILLIERS

VUE D'ENSEMBLE



Démographie

90 071 habitants

≈ 20% population de Plaine Commune

+3% depuis 2015

Superficie et densité de population

5,77 km²

158 habitants / ha

Emploi

34 729 emplois

Trois plus gros employeurs de la Ville (environ 5 000 emplois)

- * Veolia
- * La Ville
- * RATP

Mme le Maire



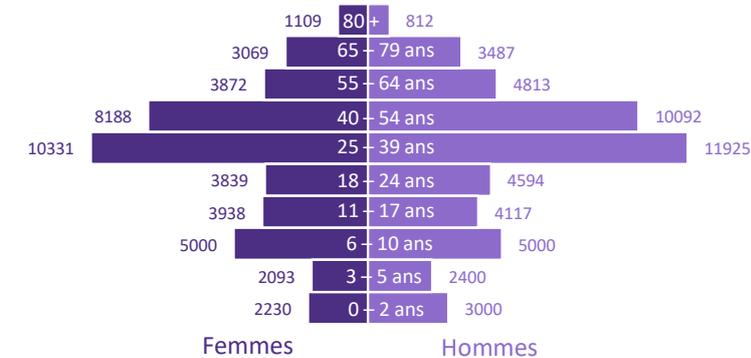
Karine FRANCLET

Le saviez-vous ?

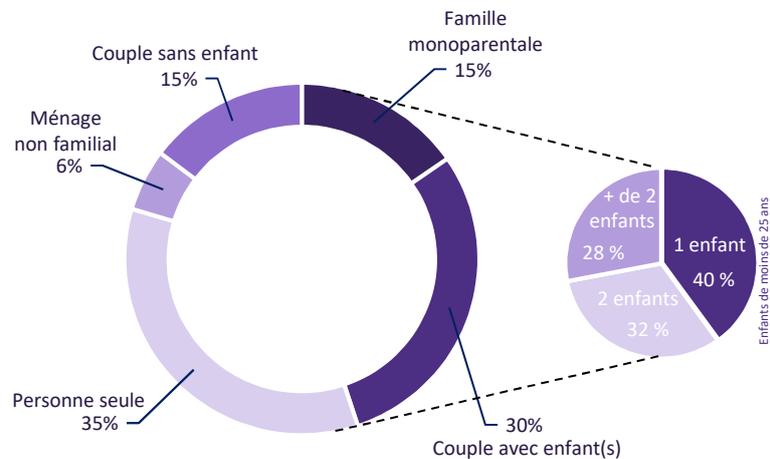
Aubervilliers est la 2^{ème} ville la plus peuplée de Plaine Commune après Saint-Denis et la plus dense

POPULATION ET ACTIVITÉ

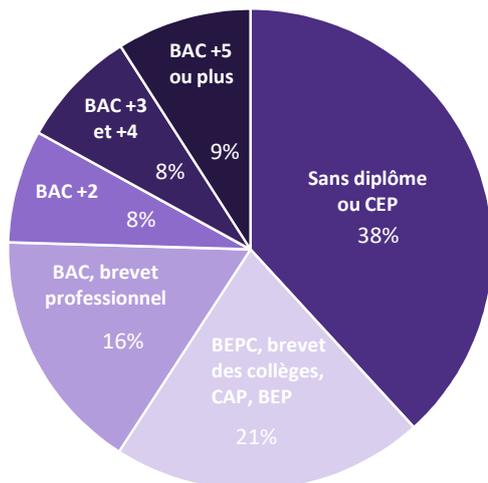
Pyramide des âges



Composition des ménages



Niveau de diplôme des 15 ans et plus non scolarisés

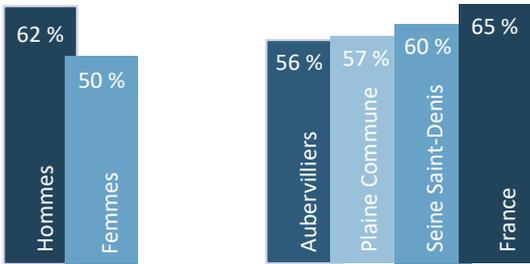


Taux de scolarisation des 15 ans et plus

Âges	Ville	Plaine Commune	Seine St-Denis	France
15 – 17 ans	96%	95%	95%	96%
18 – 24 ans	54%	56%	54%	52%
25 – 29 ans	14%	13%	11%	9%

EMPLOI ET NIVEAU DE VIE

Taux d'emploi des 15-64 ans

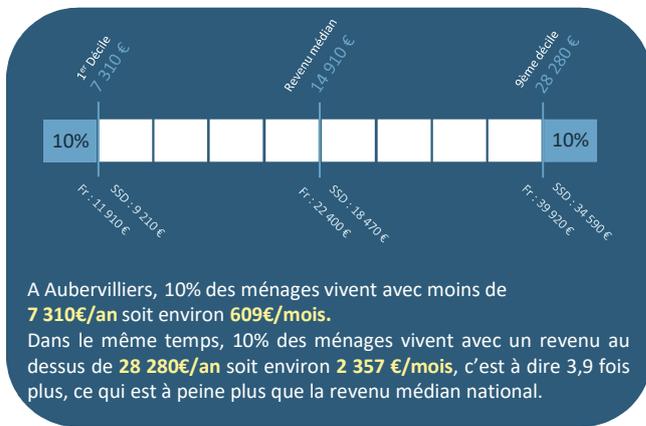


Taux de chômage



Taux de chômage est 7 points plus élevé que le taux national pour la tranche 15-64 ans et seulement 1 point plus élevé pour les 15-24 ans. En comparaison avec Plaine Commune, le taux de chômage communal des 15-64 ans est identique, mais celui des 15-24 ans est légèrement plus bas (32% pour Plaine Commune).

Revenus disponibles des ménages



Personnes habitant et travaillant à Aubervilliers

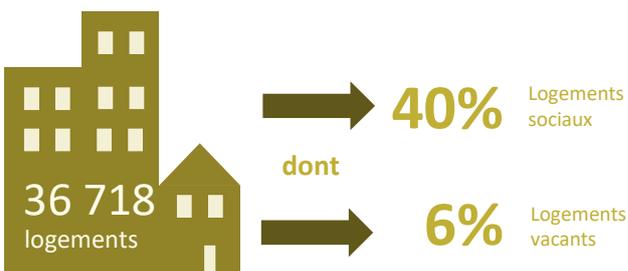
7 875 soit 23% des actifs occupés de plus de 15 ans

Imposition des ménages

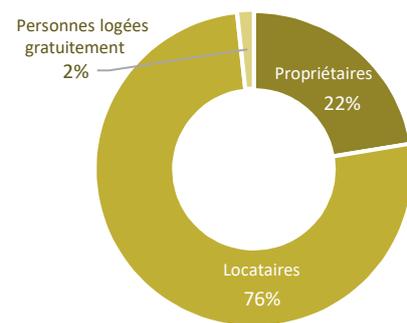


HABITAT ET CADRE DE VIE

Logement



Répartition locataires – propriétaires



Habitat spécifique

	Nombre d'établissements	Nombre de places
Résidences étudiantes	15	2 404
Résidences sociales et Foyer de Travailleurs Migrants (FTM)	9	1 673
Structures d'hébergement et d'accueil	8	328
Logements jeunes actifs	2	325
Structures personnes âgées et handicapées	8	570
Total Ville	42	5 300

Offre de commerces



PANORAMA DES AMÉNITÉS URBAINES

L'offre de services, un enjeu pour l'attractivité du territoire

- Equipements et services**
- Enseignement et petite enfance
 - Equipements culturels et sportifs
 - Santé et social
 - Services administratifs
- Commerces alimentaires et de restauration**
- Hypermarchés, supermarchés
 - Epiceries, supérettes
 - Commerces de bouche
 - Zones d'emploi
- Un réseau d'espaces publics qualitatifs en développement**
- Espaces de respiration
 - Cimetière d'Aubervilliers
 - Squares et espaces végétalisés
 - Parcs et espaces verts
- Un réseau de transports publics riche et dense**
- Arrêts de bus
 - Arrêts de métro et de tramway
 - Lignes de métro et de tramway
 - Lignes de bus



CARTOGRAPHIE DES PROJETS URBAINS

